Обект: „Изменение на ОУП в обхват ПИ 00672.43.14 КККР на извънурбанизираната територия на с. Арчар, общ. Димово, за промяна предназначението от устройствена зона „ТЕРЕНИ ЗА ДОБИВОПОЛЕЗИ ИЗКОПАЕМИ И КАРИЕРИ (**Тди**)“ в устройствена зона „ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ВИК (**Тивк**)“

Възложител: ОБЩИНА ДИМОВО



Проектант: .....

арх. Георги Чобански

2021г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДИМОВО

Тел. 09341/2260; тел/ факс 094/601272; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

Р Е Ш Е Н И Е № 115

взето с Протокол № 16/17.02.2021 година

ОТНОСНО : **Допускане изработване на проект за частично изменение ОУП в обхвата на ПИ 00672.43.14 по КККР на с. Арчар, общ. Димово**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.134, ал.(1), т.2 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

Общински съвет гр. Димово допуска изработване на проект за частично изменение на ОУП в обхвата на ПИ 00672.43.14 по КККР на с. Арчар, общ. Димово, обл. Видин , като се промени предназначението на устройствената зона от Устройствена зона „Територии за комунално обслужване (сметища и депа за отпадъци (Тсм) " в Устройствена зона „Територии за площни обекти на ВиК(Тивк)".

МОТИВИ: Община Димово има инвестиционно намерение за изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот ПИ 00672.43.14, с. Арчар, общ. Димово. Имотът не е урегулиран и съответно за него няма въведен застроителен режим с присъщо необходимите устройствени показатели, застроителни линии, сервитути, както и конкретно предназначение, поради което е необходимо да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП (ПРЗ). При несъответствие между предвижданията на Подробния устройствен план и предвижданията на Общия устройствен план , първо се променя Общия устройствен план , съгласно чл. 133 , ал.7 , т.1 и ал.8 от ЗУТ.

За целта главния архитект на Община Димово е депозирал МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП в обхвата на ПИ 00672.43.14 по КККР на с.Арчар, общ.Димово, което прилагам към докладната.

В предложението е посочено, че предвиждането на ОУП на общ. Димово за територията, в която попада поземлен имот ПИ 00672.43.14, с. Арчар е „Територии за комунално обслужване - сметища и депа за отпадъци (Тсм)".

За да се реализира инвестиционното намерение за изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот ПИ 00672.43.14, с. Арчар, се налага частично изменение на ОУП в обхвата на ПИ 00672.43.14 по КККР на с. Арчар, а именно промяна в предназначението на територията от Устройствена зона „Територии за комунално обслужване (сметища и депа за отпадъци (Тсм) " в Устройствена зона „Територии за площни обекти на ВиК(Тивк)" и последващо изработване на ПУП (ПРЗ).

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Административен съд Видин

ОЛЕГ МИКОВ
Председател на Общински съвет - Димово

ОБЩИНА ДИМОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЛАСТ ВИДИН

ОБЩИНА ДИМОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЛАСТ ВИДИН

Вярно с оригинала

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДИМОВО

Тел. 09341/2260; тел/ факс 094/601272; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

Р Е Ш Е Н И Е № 116

взето с Протокол № 16/17.02.2021 година

ОТНОСНО : **Одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00672.43.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арчар, местността „Бабуя“**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

Общински съвет гр. Димово одобрява Заданието и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП /ПРЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00672.43.14 по кадастралната карта и кадастралният регистър на село на с. Арчар, общ. Димово за промяна предназначението от „ Земеделска земя – Нива „ в „ За пречиствателна станция за отпадъчни води „ .

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение на Община Димово за проект: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води село Арчар, ПИ 00672.43.14“ е необходимо да бъде допуснато изработването на ПУП /ПРЗ/ на ПИ 00672.43.14. Община Димово е собственик съгласно приложен Акт за частна общинска собственост № 1755 от 19.01.2021 година, вписан в АВ град Видин във Вх. Рег. № 162, акт № 77, том I от 25.01.2021 година.
До момента имотът е със статут територия „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване „ Нива „

Изработването на ПУП /ПРЗ/ е във връзка с предстоящо кандидатстване за финансиране на обект „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води село Арчар, ПИ 00672.43.14“ и целта е да се урегулира ПИ с идентификатор 00672.43.14 в местността „Бабуя”, като се обособи УПИ /урегулиран поземлен имот/ с предназначение „за пречиствателна станция за отпадни води”.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Административен съд Видин

ОЛЕГ МИКОВ
Председател на Общински съвет - Димово

ОБЩИНА ДИМОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЛАСТ ВИДИН

ОБЩИНА ДИМОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЛАСТ ВИДИН

Вярно с оригинала

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **21010110256**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Георги Кирилов Чобански**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02806**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407200100L00189**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2021г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2021г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР **210101U10256** :

ПРОФИЛ В КАБ **https://kab.bg/member/02806**

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2021**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2021**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатия проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Георги Кирилов Чобански**
СПЕЦИАЛНОСТ	**Архитект**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	**02806** :
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ГЕОРГИ К. ЧОБАНСКИ
Рег. №: 02806
дата ..... подпис .....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE : **01/01/2021**

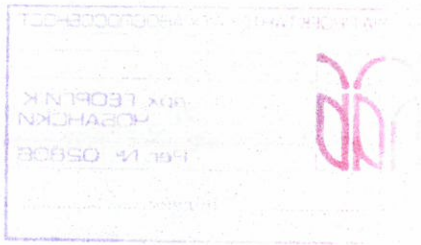
DATE OF VALIDITY**: 31/12/2021**

Chamber of Arhictects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	**GEORGE KIRILOV CHOBANSKI**
SPECIALTY	:**Architect**
REGISTRATION № IN KAB	**02806** :
DESIGN QUALIFICATION	**Full Range of Services**

COUNCIL CHAIRMAN
ARCH. V. MILKOV:

CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION
ARCH. M. HRISTOV:



Обект: „Изменение на ОУП в обхват ПИ 00672.43.14 КККР на извънурбанизираната територия на с. Арчар, общ. Димово, за промяна предназначението от устройствена зона „ТЕРЕНИ ЗА ДОБИВОПОЛЕЗИ ИЗКОПАЕМИ И КАРИЕРИ (**Тди**)“ в устройствена зона „ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ВИК (**Тивк**)“

Възложител: ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е възложен въз основа на Разрешение за изменение на ОУП № ……, взето с Протокол …… г.на ОбС Димово , както и точен цифров модел на кадастъра от КККР на землище с.Арчар.

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП (на основание чл. 134, ал.1, т.2 и т.3)

1.1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Видно от извадката от ОУП на землището на с.Арчар ПИ 00672.43.14 е третиран с предназначение , както следва :

- вид на територията : „Селскостопански фонд (ССФ)“
- начин на трайно ползване в момента:“ Нива „
- предвиждане на ОУП : „Терени за добивополезни изкопаеми и кариери“-**Тди**
- граници и съседи са:

  запад и север - полски пътища съответно ПИ 00672.43.141 и ПИ 00672.43.142;

  юг - земеделски необработваеми земи предвидени по ОУП за „Терени за добивополезни изкопаеми и кариери“-**Тди** ПИ 00672.43.1;

  изток - земеделска необработваема земя предвидена по ОУП за „Предимно производствена устройствена зона(**Пп**)“ ПИ 00672.43.384.

1.2. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Цялата територия на имота се предлага за промяна в отреждането с ново предназначение – устройствена зона „Терени за площни обекти на ВиК (**Тивк**)“ , което е в съответствие с предвижданията на ОУП , когато видовете дейности са допустими по санитарно – хигиенните , противопожарните норми и нормативите за опазване на околната среда и водите.

1.3. СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЙ-БЛИЗКОРАЗПОЛОЖЕНАТА ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ

1.3.1.Имотът е разположен североизточно от жилищната територия на с.Арчар, на разстояние около 200 м от най – близката жилищна сграда в североизточния карай на селото.

2. ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Вода за питейо-битови нужди ще се осигурява от водоснабдителната мрежа на с. Арчар, съгласно договор ……за водоснабдяване с ВиК Видин.

2.2. ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

Електрозахранването ще се осъществява съгласно становище на ЧЕЗ SAP №IB-33-21-50019 от 27.01.2021г.

2.3. УЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществяват посредством полски път ПИ 00672.43.141.



ПРОЕКТАНТ : .....
/ арх. Георги Чобански/